

Deelverslag Commissie Inwoners 21 maart 2024

Agendapunt 6 Bespreken ingekomen stukken en raadsinformatiebrieven

Vanwege het wegvallen van de geluidsopnames is de verslaglegging van dit gedeelte van de commissievergadering schriftelijk uitgewerkt.

6a. Raadsinformatiebrieven 2024-RIB-24: Beantwoording schriftelijke vragen FVD Extra fleswoningen voor Oekraïners

Deze raadsinformatiebrieven zijn op verzoek van de fractie FVD geagendeerd.

Inbreng dhr. Thijmen Lindner (FVD)

De non-electric flexwoningen in Overloon.

Afgelopen tijd hebben we met meerdere raadsleden gesproken en er lijkt nogal wat verwarring te zijn over waarom FVD zich zo druk maakt over de aanschaf van deze flexwoningen. Even voor de duidelijkheid, het is FVD niet te doen over het wél of niet opvangen van Oekraïense vluchtelingen. Wij begrijpen de noodzaak van tijdelijke opvang binnen onze gemeente.

Het gaat ons vooral om de technische aspecten zoals het gebrek aan netcapaciteit en de nonchalante houding waarmee €14.6 miljoen wordt betaald voor 108 flexwoningen. Dat is zo'n €124K per woning. De gekozen locatie, in de middle of nowhere, die er afgelopen week overigens behoorlijk troosteloos bij lag. De manier van werken van het college. En de raad, die het college niet lijkt te controleren.

Op 7 november 2023 is, in principe, de eerste batch van 48 woningen gekocht. Dat terwijl het college zich, vreemd genoeg, pas in december specialistisch liet voorlichten over de netcapaciteit ter plaatse. Om vervolgens op 19 december, nóg eens 60 woningen aan te schaffen. In de wetenschap dat de capaciteit ontoereikend was. Op piekmomenten is er een tekort van maar liefst **!!450 duizend watt!!**

We hebben het eerste scenario van trafoverhuurder Fudura opgevraagd, maar deze mag niet met ons worden gedeeld, omdat het een zogenaamd 'werkdocument' is.

De grote vraag is nu, hoe gaan we deze woningen geschikt maken voor bewoning?

Een accu voor peakshaving is een mogelijke oplossing, maar deze heeft een prijskaartje met 6 nullen én een fikse afschrijving. Hierover kunnen wij overigens ook nog niets vinden in de begroting.

Maar zelfs mét een accu, is het de vraag of er in de wintermaanden voldoende capaciteit is. Aangezien de bestaande netcapaciteit waarschijnlijk 24/7 nodig is om de warmtepompen te voeden. Er is dan hoogstwaarschijnlijk géén overcapaciteit om tussentijds ook nog een accu vol te laden.

Ook van de zonnepanelen hoeven we niets te verwachten, want zoals het college zelf al aangeeft, lopen deze panelen anticyclisch, waardoor ze weinig opwekken als ze daadwerkelijk benodigd zijn.

Wij verwachten dan ook dat het college uiteindelijk, als een soort van noodgreep, over zal gaan tot het huren van een brandstofslurpende dieselgenerator, om de piekmomenten af te kunnen vangen.

Mocht de wethouder interesse hebben in de prijslijst van aggregaatverhuurder Bredenoord. Dan kan ik deze uiteraard doen toekomen.

Maar waar is toch de zorgvuldigheid gebleven in dit proces?

Het lijkt wel of dat iedereen denkt, ach het is 'gratis geld' vanuit het Rijk, wat maakt ons het uit.

FVD maakt zich druk om eventuele dubbele lasten, als het hoofdgebouw aangehouden moet worden omdat de flexwoningen niet opgeleverd kunnen worden. Het college deelt deze zorgen blijkbaar niet.

De aanschaf van deze woningen, oogt ons nogal onzorgvuldig, en de gemaakte keuzes worden zoals we vaker hebben gezien de afgelopen 2 jaar, onder het genot van een potje paniekvoetbal genomen.

Echter. Gezien het feit dat het college op 17 oktober 2023, tijdens een 'benen op tafel sessie' ZELF met het idee kwam om Hugo's flexwoningen aan te schaffen, zaten er welgeteld, 44 nachten tussen, om over de uitvoering na te denken. Tijd genoeg zou je zeggen, om eventuele problemen te overzien.

Onze fractie is destijds bewust weggebleven bij het vertrouwelijk beraad over deze aanschaf. Wij vinden dat dit soort zaken ALTIJD in de openbaarheid besproken moeten kunnen worden. Steeds maar weer die beslotenheid! Het besluit is nu dus genomen door het college én een handje vol fractievoorzitters. De rest van de raad kon enkel nog wat wensen en bedenkingen meegeven ...

Tijdens de 'wensen en bedenkingen' hebben wij gevraagd, waarom deze flexwoningen niet in de bewoonde wereld neergezet worden. Dichtbij alle faciliteiten. Volgens de wethouder waren 'alle faciliteiten' aanwezig in Overloon. Wij hebben uiteindelijk twee sets, met welgeteld 23 vragen gesteld, over WAT we nu precies hebben gekocht OF we ons niet te rijk rekenen en OF er überhaupt genoeg stroom is op de beoogde locatie in Overloon.

Een flexwoning is relatief klein. Maar feitelijk zet je gewoon een nieuwbouwwijk, met 108 volledig elektrische woningen neer. Wij hadden gehoopt dat het college, gezien de portefeuilles en nevenactiviteiten, meer parate kennis had opgedaan over de actuele conditie van ons stroomnet.

Afrondend. We hadden gevraagd om een uitsplitsing van de 'Beheerkosten' van €3.7 miljoen die wordt genoemd in RIB-24. In de beantwoording worden we echter afgescheept met een Jip en Janneke opsomming waar we niets mee kunnen. Graag ontvangen we alsnog een in Euro's gespecificeerd overzicht van welke zaken er allemaal onder deze post vallen.

Ik heb slechts één vraag aan de portefeuillehouder:

Dit verhaal, aangehoord hebbende, hopen wij op enige reflectie.
Hoe vindt het college nu zelf dat het gaat?

Reactie wethouder Willy Hendriks

- De aanschaf van de betreffende flexwoningen verloopt goed en volgens plan.
- De gemaakte opmerkingen van de FVD hebben erg betrekking op de uitvoering. De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.
- Het college vertrouwt in dezen op de expertise van de eigen mensen en ingeschakelde deskundigen.
- Volstaan wordt met verwijzing naar de eerder verstrekte informatie.